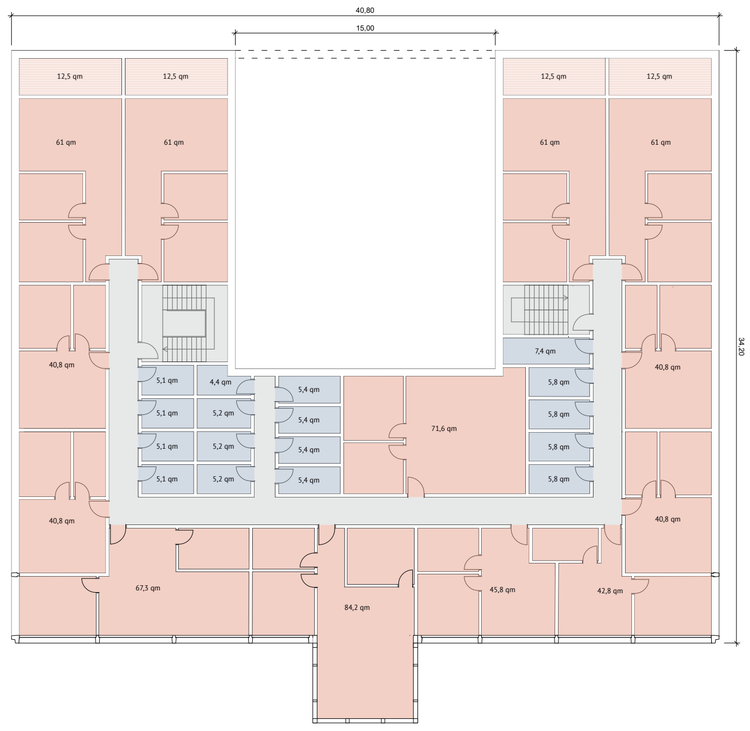
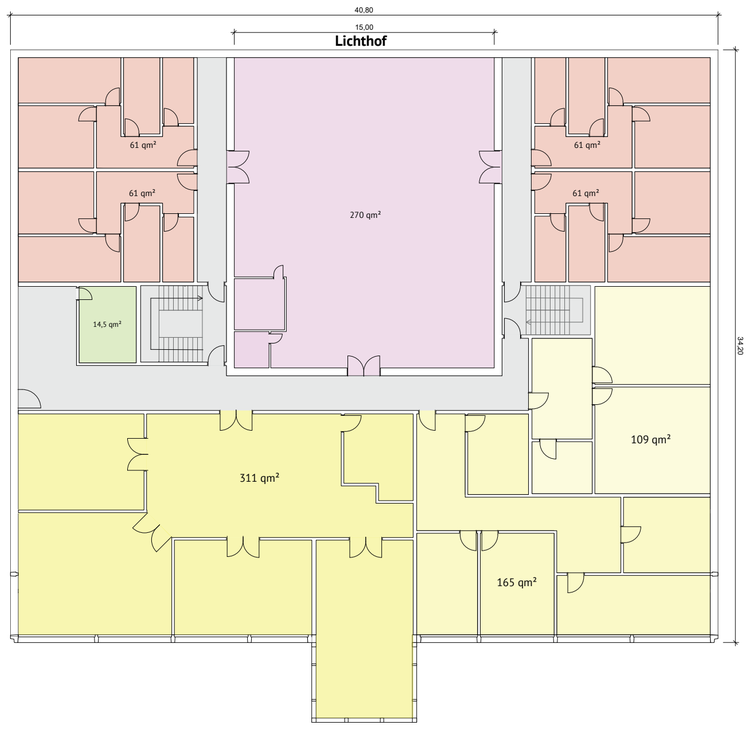
LICHTBAU

im PFAFF-Quartier

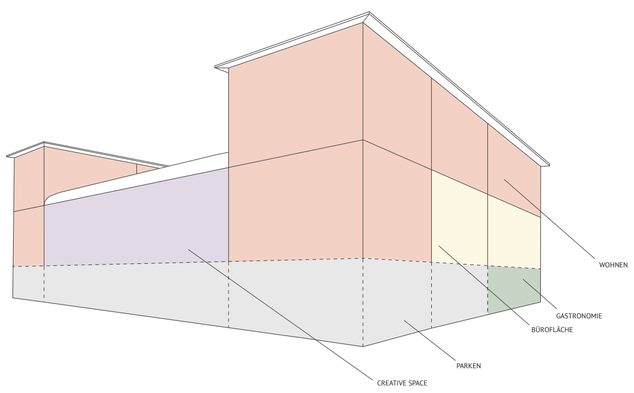
Obergeschoss

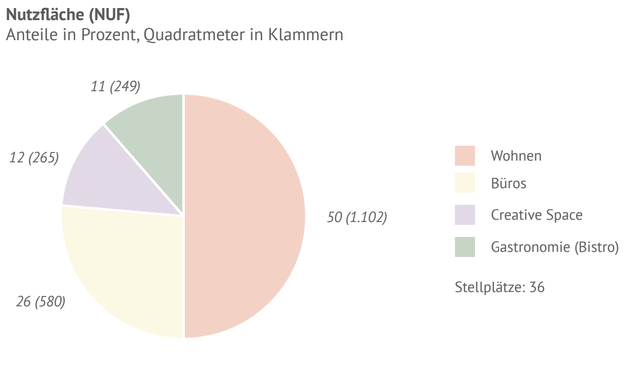


Erdgeschoss



Nutzungskonzept



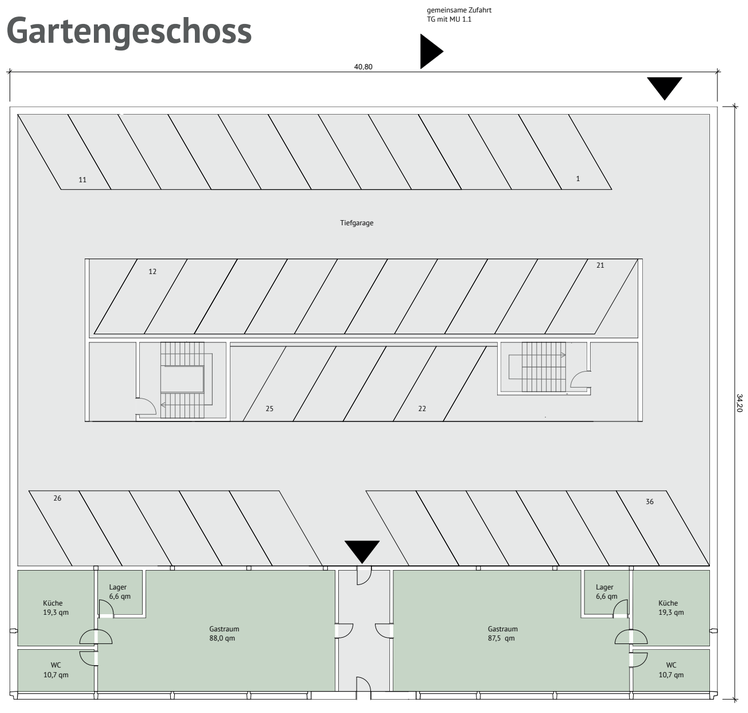


Der **Lichtbau** – hervorgegangen aus dem grundlegend modernisierten und DGNB-zertifizierten „Kleinen Seeberger“, einem architektonisch ausgesprochen attraktiven Solitär (Baujahr 1954) – wird zukünftig das Zentrum des PFAFF-Quartiers prägen.

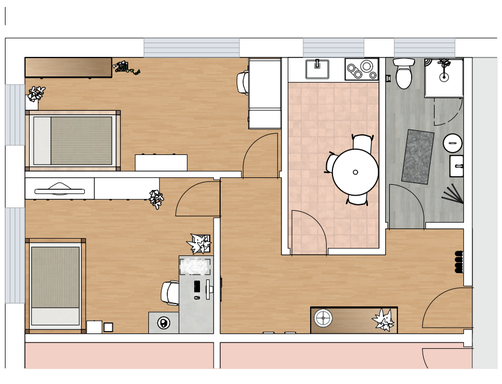
Die Immobilie besticht durch ihren vielfältigen **Nutzungsmix**, welcher neben Büroeinheiten auch Wohn- und Gastronomieflächen sowie einen Creative Space umfasst.

Großräumig zeichnet sich das PFAFF-Quartier durch seine **attraktive Lage** im Osten der Kaiserslauterer Innenstadt aus. Dank des vielfältigen und zuverlässigen Mobilitätsangebots sind sowohl Stadtzentrum als auch Hauptbahnhof, Autobahn und Bundesstraße zügig erreichbar.

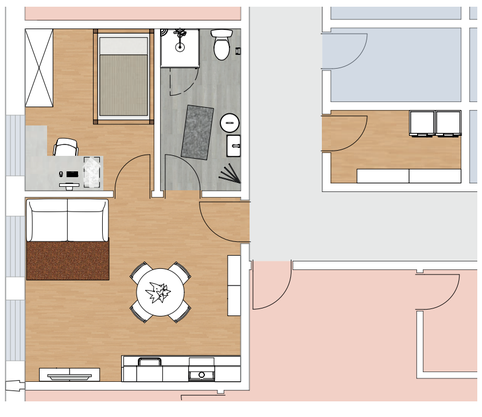
Gartengeschoss



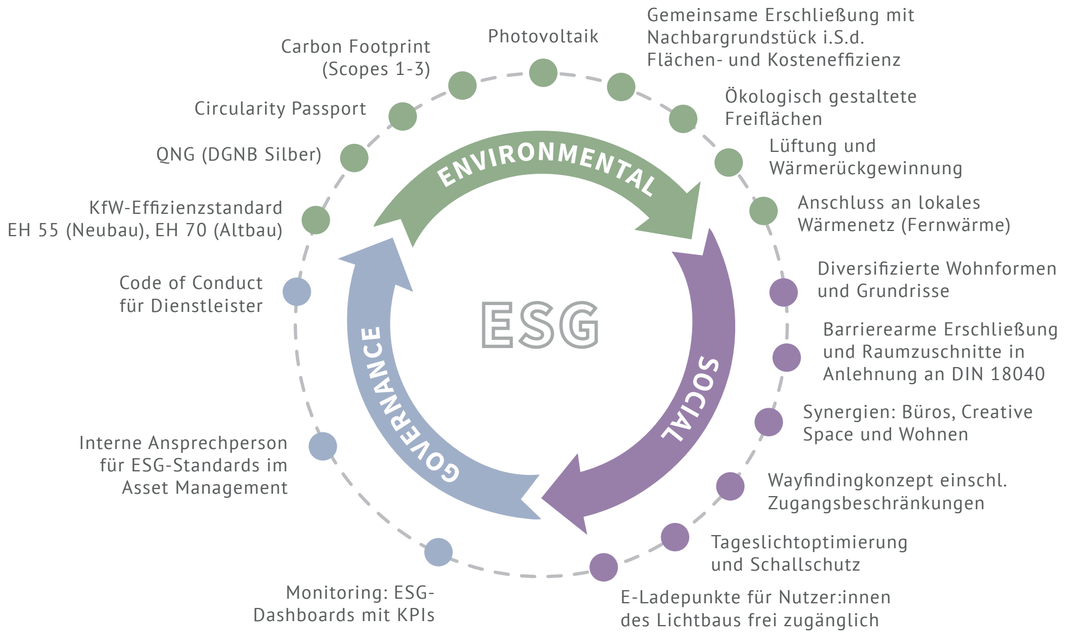
Lupe Wohnen OG



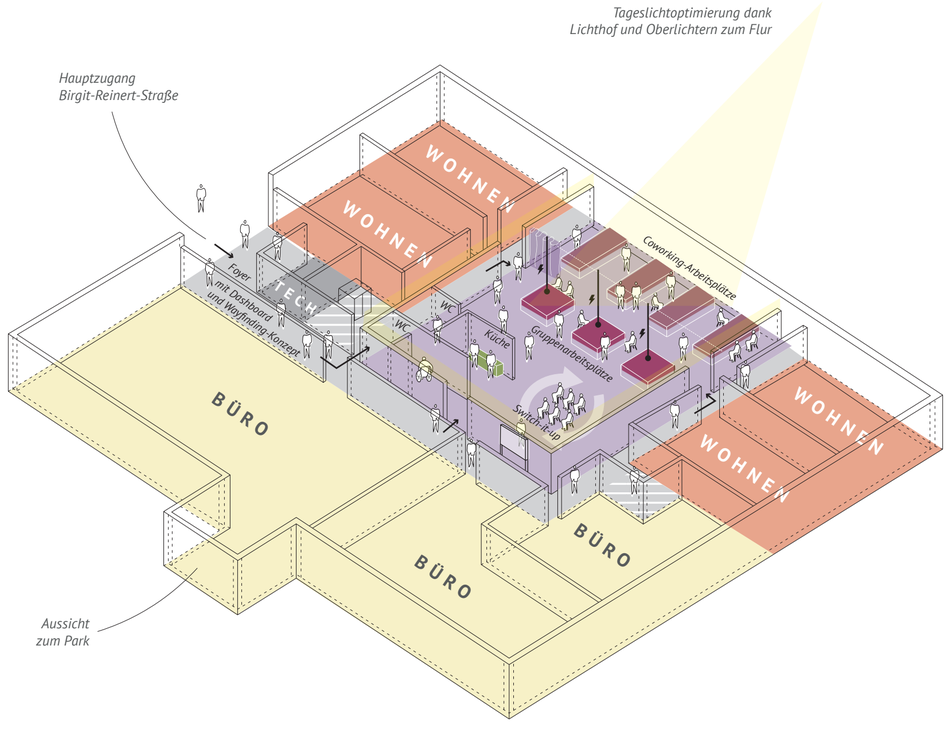
Lupe Wohnen EG



ESG-Konzept



Prinzip Creative Space



Modul Immobilienentwicklung | Wintersemester 2025/2026
Leon Arnold | Marius Lahr | Mareike Schunck | Paula Volk | Joshua Wüpping